

Váš dopis zn.:
Ze dne: 30.11.2020
Spis. zn.: S-KHSSC 58794/2020
Č. j.: KHSSC 58794/2020
Vyřizuje: Ing. Hatašová
Tel.: 315 617 067
E-mail: sarka.hatasova@khsstc.cz
Datum: 06.01.2021

RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice, stavebník Město Neratovice, IČO 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Na základě žádosti stavebníka **Město Neratovice, IČO 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice**, zastoupeného na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., IČO 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, podané dne 30.11.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby „**Parkovací dům Neratovice**“, **parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice**, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení stavby „Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice se

s o u h l a s í za splnění následujících podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

- **V dalším stupni zpracování projektové dokumentace bude KHS předložena akustická studie pro etapu výstavby včetně technických a organizačních opatření k zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti v souladu s § 30 zákona a § 12 ve spojení s částí B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění

Dne 30.11.2020 požádala společnost RotaGroup, a.s., IČO 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, která na základě plné moci zastupuje stavebníka Město Neratovice, IČO 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice.

Projektová dokumentace je posuzována z hlediska zda stavba je zdrojem hluku v chráněných prostorech dle § 30 zákona ve spojení s prováděcím právním předpisem (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „nařízení 272“).

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště. Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající. Záměr se nachází dle platné územně plánovací dokumentace ve stabilizovaném území ve funkční ploše P – parkoviště. Na pozemku se v současné době nachází stavby dočasného mobilního charakteru, plnící účel zázemí parkoviště – tyto budou před započítím výstavby odstěhovány. Odstraněno bude také stávající oplocení parkoviště podél ulice Na Výsluní.

Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2 x 69,6 m. Parkovací dům má celkem 2 NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2 nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6 výškových úrovních. Plášť budovy je otevřený, přirozeně větráný. Na severním a jižním průčelí je umístěno přístupové schodiště A a B. Okenní otvory ve schodišťových věžích budou provedeny z části jako fixní, z části jako otvíravé pro zabezpečení odvětrání prostor. Technické zázemí budovy (technické místnosti) se nacházejí pod rampou vedoucí z úrovně 2 do úrovně 3. Přístup do technických místností bude z parkovací úrovně 1. Nová budova bude napojena na stávající veřejný řad jednotné kanalizace, pitného vodovodu, veřejnou síť NN a veřejnou sdělovací síť. Nová vodovodní přípojka bude provedena navrtávacím pasem na veřejný řad v ulici na Výsluní PE DN 300 a bude ukončena v objektu hlavním uzávěrem. Pitná voda bude sloužit pro účely úklidu a údržby. Objekt nebude vytápěný, protože neobsahuje žádné pobytové místnosti. Nucené větrání bude zajištěno pouze v technických místnostech na úrovni 1. NP. Objekt bude osvětlen pomocí LED svítidel. Veškeré vnitřní rozvody budou řešeny v dalším stupni PD.

Nová budova bude sloužit jako parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště, sekundárně i pro návštěvníky města. Stání v parkovacím domě bude zpoplatněno, vjezd a výjezd do budovy bude přes odbavovací zařízení se závorami. Hlavní vjezd/výjezd do budovy je ze západní strany, z nové účelové komunikace. Provoz budovy bude bezobslužný. Na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava pro cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů. V parkovacím domě bude celkově 396 stání pro OA (262 stání na úrovni 1- 4 bude krytých, 134 stání na úrovni 5- 6 bude na střeše budovy s nutností úklidu sněhu v zimním období) bez možnosti parkování vozidel s pohonem na plyn (LPG, CNG). Pro parkování vozidel na plyný pohon a vozidel zvětšených rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních parkovacích stání. Aktuální stav počtu volných parkovacích míst v objektu bude uveden na informační světelné ceduli na vjezdu do objektu.

Problematika hluku:

Součástí projektu je Posouzení akustické situace 05/11/2020, zpracovatel Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, Pardubice, datum 11/2020. Pro výpočet akustické situace v zájmovém

území byl použit program HLUK+, verze 13.01. Součástí studie bylo i měření hluku zaměřené na stávající průmyslové zdroje v území. Parkovací dům má vzhledem k umístění sloužit zejména nejbližší obytné zástavbě, sousední supermarket i úřad práce mají parkování vlastní. Vstupní údaje: počet parkovacích stání 420, doprava osobní celkem 680 vozidel/den - z toho 620 v denní době a 60 v noční době, komunikace obslužná K1 - 1240 vozidel v denní době a 120 v noční době, komunikace - parkoviště K2 - celkem 96 vozidel v denní době a 16 v noční době, pohyb automobilů uvnitř objektu - doba strávená se zapnutým motorem cca 5 minut. Vypočtené hodnoty hluku se v referenčních bodech (1 - bytový dům 1143, 1144, 1145, objekt je 25 m severovýchodně; 2 - bytový dům 1146, objekt je 30 m východně; 3 - bytový dům 1296, 1297, 1298, 1299, objekt je 60 m jihovýchodně; vždy ve výšce 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21 a 24 m) pohybovaly v denní době od 26,2 do 36,9 dB, v noční době od 26,0 do 34 dB. Hygienický limit pro provoz parkovacího domu je uvažován v souladu s nařízením 272 takto: v denní době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Z výsledků vyplývá, že hygienické limity hluku z provozu parkovacího domu budou dodrženy. Příspěvek záměru lze hodnotit jako velmi malý. Zároveň se konstatuje, že parkovací dům umožní rychlejší nalezení volného parkovacího místa v dané lokalitě.

Hluk z výstavby: Z akustického hlediska bývají ve fázi přípravy nejproblematictější zemní práce a terénní úpravy, kdy je třeba nasadit těžké stavební stroje. Rozsah dopadu zemních prací nelze nyní přesně odhadnout, protože nejsou známy přesné inženýrskogeologické poměry ani dodavatel stavby. V dalším stupni zpracování dokumentace se požaduje předložit akustickou studii pro etapu výstavby včetně technických a organizačních opatření k zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti v souladu s § 30 zákona a § 12 ve spojení s částí B přílohy č. 3 nařízení 272.

Předložená projektová dokumentace (vypracoval RotaGroup, a.s., Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178, datum 11/2020) byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Šárka Hatašová

ved. odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Nymburk

Rozdělovník

Adresát - datová schránka

KHS – ÚP Mělník, HOK